|  |  |
| --- | --- |
| Описание: Описание: Описание: I:\РАБОТА ГОР ПЛАН\Документы\визитки\визитки посл.JPG | **Общество с ограниченной ответственностью**  **«Архитектурная мастерская**  **«Городское планирование»** |

**Комплексный проект градостроительного развития**   
**территории СУ-926  
в г. Белоярский в целях индивидуального жилищного строительства**

**МК-0187300008518000032-0064518-01-ППТ**

**Книга 3**

Сведения об образуемых земельных участках

2018

|  |  |
| --- | --- |
| Описание: Описание: Описание: I:\РАБОТА ГОР ПЛАН\Документы\визитки\визитки посл.JPG | **Общество с ограниченной ответственностью**  **«Архитектурная мастерская**  **«Городское планирование»** |

**Комплексный проект градостроительного развития**   
**территории СУ-926  
в г. Белоярский в целях индивидуального жилищного строительства**

**Книга 3**

Сведения об образуемых земельных участках

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | О.В. Чемякина |

2018

**Список разработчиков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия | Подпись |
| Вед.градостроитель | М.Е.Гилева |  |
| Градостроитель | А.А.Мусихина |  |

**Состав документации по планировке территории**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Масштаб | Количество листов | Гриф секретности |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Материалы** **основной (утверждаемой) части проекта планировки территории** | | | | |
| I | Текстовые материалы |  |  |  |
| 1 | Пояснительная записка. Книга 1  Положения о характеристиках и об очередности планируемого развития территории | - | 25 |  |
| II | Графические материалы |  |  |  |
| 1 | Основной чертёж проекта планировки территории | М 1:2000 | 1 |  |
| 2 | Разбивочный чертёж красных линий | М 1:2000 | 1 |  |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | | | |
| I | Текстовые материалы |  |  |  |
| 1 | Пояснительная записка. Книга 2  Материалы по обоснованию проекта планировки территории | - | 56 |  |
| II | Графические материалы |  |  |  |
| 1 | Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры | М 1:10000 | 1 |  |
| 2 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. | М 1:2000 | 1 |  |
| 3 | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети | М 1:2000 | 1 |  |
| 4 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | М 1:2000 | 1 |  |
| 5 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений | М 1:2000 | 1 |  |
| **Материалы основной (утверждаемой) части** **проекта межевания территории** | | | | |
| I | Текстовые материалы |  |  |  |
| 1 | Пояснительная записка. Книга 3  Сведения об образуемых земельных участках | - | 31 |  |
| II | Графические материалы |  |  |  |
| 1 | Чертёж межевания территории | М 1:2000 | 1 |  |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** | | | | |
| I | Графические материалы |  |  |  |
| 1 | Схема существующего землепользования территории | М 1:2000 | 1 |  |

**Содержание**

[Введение 6](#_Toc510621074)

[1 Краткая характеристика территории проекта межевания 9](#_Toc510621075)

[2. Сведения по установлению границ земельных участков 11](#_Toc510621076)

[2.1 Сведения об образуемых земельных участках и их частях 12](#_Toc510621077)

[3 Основные технико-экономические показатели проекта межевания 27](#_Toc510621078)

# Введение

Комплексный проект градостроительного развития территории СУ-926 в г. Белоярский в целях индивидуального жилищного строительства разработан в соответствии с техническим заданием.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123‑ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 177 «Об утверждении положения о порядке использования, действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения Российской Федерации в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- решение Совета депутатов Белоярского района от 25.12.2014 года № 46 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Белоярский» (далее – местные нормативы);

- решение Совета депутатов Белоярского района от 25.12.2014 года № 45 «Правила по содержанию, благоустройству, озеленению и эстетическому состоянию территории городского поселения Белоярский»;

- решение Совета депутатов Белоярского района от 31.05.2016 года № 23 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения Белоярский до 2020 года и на период до 2030 года»:

- решение Совета депутатов городского поселения Белоярский от 2.06.2014 №19 «Об утверждении генерального плана городского поселения Белоярский» (далее – Генеральный план);

- решение Совета депутатов городского поселения Белоярский от 12.05.2017 №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Белоярский» (далее – Правила землепользования и застройки);

- постановление администрации Белоярского района от 14.05.2012 года № 719 «Генеральная схема санитарной очистки территорий населенных пунктов Белоярского района»;

- решение Совета депутатов городского поселения Белоярский от 25 декабря 2014 года № 45 «Правила по содержанию, благоустройству, озеленению и эстетическому состоянию территории городского поселения Белоярский»;

- руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- инструкция по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185‑94;

- Закон ХМАО – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Постановление Правительства ХМАО - Югры от 13.06.2007 № 154-п «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов»;

- постановление Правительства ХМАО - Югры от 13.06.2007 N 153-п «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа»;

- строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11‑04‑2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 2.01.51‑90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- санитарные правила СанПиН 42‑128‑4690‑88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»;

- свод правил СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

- свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- свод правил СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

- межгосударственный стандарт ГОСТ 22.0.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

- межгосударственный стандарт ГОСТ 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

- кадастровый план территории;

- топографическая основа в масштабе 1:500, выполненная ООО «ТЕРПЛАНПРОЕКТ» в 2014 году.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-86 (далее – МСК-86).

# 1 Краткая характеристика территории проекта межевания

Территория проектирования расположена в центральной части городского поселения Белоярский и находится в кадастровом квартале 86:06:0020115.

Северо-западная граница проектирования ограничена охранной зоной воздушной высоковольтной линии электропередачи. Северо-восточная граница проходит вдоль магистральной улицы районного значения. Южная граница ограничена существующей производственной территорией и общественно-деловой зоной.

Площадь территории проектирования составляет 5,73 га.

Участок проектирования – частично застроенная территория. Застройка представлена объектами коммунально-складской инфраструктуры. Здания в ветхом состоянии запланированы к сносу.

В юго-западной части участка проектирования расположен спортивный зал и жилой дом. Спортивный зал запланирован к переносу.

В границах микрорайона следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона воздушной высоковольтной линии электропередачи установлена вдоль воздушных линий в северо-восточной части территории проектирования в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м. в соответствии с [Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. N 255 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"](http://dokipedia.ru/document/5157715?pid=23)).

- охранные зоны газораспределительных сетей – установлены согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 878.

- санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) производственно-коммунальных объектов – приняты согласно Генеральному плану.

- водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса водных объектов – установлены согласно Генерального плана и Водного кодекса

Особо охраняемые природные территории, памятники природы, объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют.

Сведения о существующем использовании территории приведены в графической части на схеме существующего землепользования территории.

Проектом планировки осуществляется выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проектом формируются кварталы индивидуальной жилой застройки, торгового комплекса, объекта административно-делового назначения, коммунально-складского назначения и территория общего пользования.

При размещении объектов проектом планировки установлены зоны от с особыми условиями использования территории:

1) охранные зоны газораспределительных сетей – установлены согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 878 на расстоянии 10 м по обе стороны от газопровода и 10 м от газораспределительного пункта.

2) санитарные разрывы газораспределительных сетей – определены согласно СП 62.13330.2011 на расстоянии 2÷10 м от газопроводов до фундаментов зданий;

3) охранные зоны объектов электросетевого хозяйства – установлены согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 160 на расстоянии:

- 5 м для воздушных ЛЭП напряжением 10/6 кВ;

- 2 м для воздушных ЛЭП напряжением 0,4 кВ;

4) санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) производственно-коммунальных объектов – приняты согласно Генеральному плану. К восточной границе микрорайона примыкает производственная территория. Санитарно-защитная зона – 50 м.

5) санитарные разрывы объектов транспортного назначения – определены согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200‑03 на расстоянии 10÷50 м до жилых домов.

6) водоохранная зона водных объектов – установлена согласно Генерального плана и Водного кодекса.

Размер водоохранной зоны озера составляет 50 м.

7) прибрежно-защитная полоса водных объектов – установлена согласно Генерального плана и Водного кодекса.

Размер прибрежной защитной полосы озера – 50 м.

8) береговая полоса водных объектов – 20 м.

# 2. Сведения по установлению границ земельных участков

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Земельные участки сформированы в границах красных линий, установленных проектом планировки.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 5,73 га.

Территория проектирования расположена на землях населенного пункта (кадастровый квартал 86:06:0020115).

В таблице 1 представлены земельные участки, попадающие в зону строительства.

Таблица 1

Существующие земельные участки, попадающие в зону строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь земельного участка, кв.м | Категория земель | Вид разрешенного использования | Землепользователь |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 86:06:0020115:887 | 437 | Земли населенных пунктов | Для объектов жилой застройки | - |
| 86:06:0020115:892 | 525 | Земли населенных пунктов | Для размещения промышленных объектов | - |
| 86:06:0020115:1513 | 549 | Земли населенных пунктов | Под иными объектами специального назначения | - |
| 86:06:0020115:36 | 1953 | Земли населенных пунктов | Для размещения коммунальных, складских объектов | - |
| 86:06:0020115:177 | 546 | Земли населенных пунктов | - | - |
| 86:06:0020115:1529 | 166 | Земли населенных пунктов | Под иными объектами специального назначения | - |
| 86:06:0020115:1530 | 406 | Земли населенных пунктов | Под иными объектами специального назначения | - |
| 86:06:0020115:1573 | 182 | Земли населенных пунктов | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | - |
| 86:06:0020115:1586 | 453 | Земли населенных пунктов | Для индивидуальной жилой застройки | - |
| 86:06:0020115:1622 | 48938 | Земли населенных пунктов | Под иными объектами специального назначения | - |
| 86:06:0020115:1623 | 25299 | Земли населенных пунктов | Под иными объектами специального назначения | - |

Для обеспечения выполнения всего комплекса работ предусматривается образование 34 земельных участков в постоянный отвод на праве собственности города Белоярский Ханты-Мансийского автономного округа.

Образование земельных участков, предоставляемых во временное пользование, на период проведения строительных работ не требуется.

Земли, отведенные в постоянное пользование, предназначены для размещения индивидуальной жилой застройки, объекта инженерного обеспечения (трансформаторной подстанций), торгового комплекса, объект административно-делового назначения и территории общего пользования.

Общая площадь образуемых земельных участков – 52878 кв.м.

## 2.1 Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Перечень образуемых земельных участков сведен в таблицу 2

Таблица 2

Перечень образуемых земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обозначение  земельного участка | Площадь (Р), кв.м | Сведения о  правообладателях | Сведения о  правах |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ЗУ1 | 736 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 2 | ЗУ2 | 765 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 3 | ЗУ3 | 775 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 4 | ЗУ4 | 708 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 5 | ЗУ5 | 776 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 6 | ЗУ6 | 743 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 7 | ЗУ7 | 743 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 8 | ЗУ8 | 758 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 9 | ЗУ9 | 701 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 10 | ЗУ10 | 768 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 11 | ЗУ11 | 768 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 12 | ЗУ12 | 702 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 13 | ЗУ13 | 799 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 14 | ЗУ14 | 739 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 15 | ЗУ15 | 782 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 16 | ЗУ16 | 737 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 17 | ЗУ17 | 757 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 18 | ЗУ18 | 766 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 19 | ЗУ19 | 788 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 20 | ЗУ20 | 778 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 21 | ЗУ21 | 763 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 22 | ЗУ22 | 983 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 23 | ЗУ23 | 880 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 24 | ЗУ24 | 962 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 25 | ЗУ25 | 993 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 26 | ЗУ26 | 846 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 27 | ЗУ27 | 857 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 28 | ЗУ28 | 907 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 29 | ЗУ29 | 763 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 30 | ЗУ30 | 755 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 31 | ЗУ31 | 971 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 32 | ЗУ32 | 3104 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 33 | ЗУ33 | 2754 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 34 | ЗУ34 | 2346 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 35 | ЗУ35 | 20354 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 36 | ЗУ36 | 1127 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 37 | ЗУ37 | 299 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |
| 38 | ЗУ38 | 914 | Город Белоярский  Ханты-Мансийский автономный окрух | собственность |

Перечень сохраняемых участков приведен в таблице 3.

Таблица 3

Существующие земельные участки, сохраняемые

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь земельного участка, кв.м | Категория земель | Вид разрешенного использования | Землепользователь |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 86:06:0020115:892 | 525 | Земли населенных пунктов | Для размещения промышленных объектов | - |
| 86:06:0020115:36 | 1953 | Земли населенных пунктов | Для размещения коммунальных, складских объектов | - |
| 86:06:0020115:1573 | 182 | Земли населенных пунктов | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | - |

Участки, подлежащие изменению приведены в таблице 4, 5.

Таблица 4

Существующие земельные участки, изменяемые

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь земельного участка, кв.м | Категория земель | Вид разрешенного использования | Землепользователь |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 86:06:0020115:1622 | 48938 | Земли населенных пунктов | Под иными объектами специального назначения | - |
| 86:06:0020115:1529 | 166 | Земли населенных пунктов | Под иными объектами специального назначения | - |

Таблица 5

Существующие земельные участки, ликвидируемые

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь земельного участка, кв.м | Категория земель | Вид разрешенного использования | Землепользователь |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 86:06:0020115:887 | 437 | Земли населенных пунктов | Для объектов жилой застройки | - |
| 86:06:0020115:177 | 546 | Земли населенных пунктов | - | - |
| 86:06:0020115:1623 | 25299 | Земли населенных пунктов | Под иными объектами специального назначения | - |
| 86:06:0020115:1586 | 453 | Земли населенных пунктов | Для индивидуальной жилой застройки | - |
| 86:06:0020115:1530 | 406 | Земли населенных пунктов | Под иными объектами специального назначения | - |
| 86:06:0020115:1513 | 549 | Земли населенных пунктов | Под иными объектами специального назначения | - |

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 6.

Таблица 6

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № поворотной точки | X (м) | Y (м) |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| ЗУ1 | | |
| н12 | 1255380,30 | 2534396,23 |
| н13 | 1255357,92 | 2534386,55 |
| н14 | 1255341,73 | 2534409,84 |
| н88 | 1255361,36 | 2534423,48 |
| н12 | 1255380,30 | 2534396,23 |
| ЗУ2 | | |
| н88 | 1255361,36 | 2534423,48 |
| н14 | 1255341,73 | 2534409,84 |
| н15 | 1255323,47 | 2534436,12 |
| н87 | 1255343,10 | 2534449,76 |
| н88 | 1255361,36 | 2534423,48 |
| ЗУ3 | | |
| н87 | 1255343,10 | 2534449,76 |
| н15 | 1255323,47 | 2534436,12 |
| н16 | 1255304,95 | 2534462,76 |
| н86 | 1255324,58 | 2534476,41 |
| н87 | 1255343,10 | 2534449,76 |
| ЗУ4 | | |
| н86 | 1255324,58 | 2534476,41 |
| н16 | 1255304,95 | 2534462,76 |
| н17 | 1255288,51 | 2534486,42 |
| н18 | 1255295,89 | 2534492,83 |
| н19 | 1255307,58 | 2534500,86 |
| н86 | 1255324,58 | 2534476,41 |
| ЗУ5 | | |
| н59 | 1255341,06 | 2534379,27 |
| н71 | 1255318,84 | 2534369,66 |
| н70 | 1255315,99 | 2534368,03 |
| н85 | 1255300,94 | 2534389,69 |
| н60 | 1255323,11 | 2534405,10 |
| н59 | 1255341,06 | 2534379,27 |
| ЗУ6 | | |
| н60 | 1255323,11 | 2534405,10 |
| н85 | 1255300,94 | 2534389,69 |
| н84 | 1255285,24 | 2534412,27 |
| н61 | 1255307,41 | 2534427,68 |
| н60 | 1255323,11 | 2534405,10 |
| ЗУ7 | | |
| н61 | 1255307,41 | 2534427,68 |
| н84 | 1255285,24 | 2534412,27 |
| н83 | 1255269,55 | 2534434,85 |
| н62 | 1255291,72 | 2534450,26 |
| н61 | 1255307,41 | 2534427,68 |
| ЗУ8 | | |
| н62 | 1255291,72 | 2534450,26 |
| н83 | 1255269,55 | 2534434,85 |
| н64 | 1255254,35 | 2534456,71 |
| н63 | 1255274,85 | 2534474,54 |
| н62 | 1255291,72 | 2534450,26 |
| ЗУ9 | | |
| н83 | 1255269,55 | 2534434,85 |
| н64 | 1255254,35 | 2534456,71 |
| н65 | 1255233,16 | 2534438,29 |
| н66 | 1255246,63 | 2534418,92 |
| н83 | 1255269,55 | 2534434,85 |
| ЗУ10 | | |
| н84 | 1255285,24 | 2534412,27 |
| н83 | 1255269,55 | 2534434,85 |
| н66 | 1255246,63 | 2534418,92 |
| н67 | 1255262,32 | 2534396,34 |
| н84 | 1255285,24 | 2534412,27 |
| ЗУ11 | | |
| н85 | 1255300,94 | 2534389,69 |
| н84 | 1255285,24 | 2534412,27 |
| н67 | 1255262,32 | 2534396,34 |
| н68 | 1255278,01 | 2534373,76 |
| н85 | 1255300,94 | 2534389,69 |
| ЗУ12 | | |
| н69 | 1255291,67 | 2534354,10 |
| н70 | 1255315,99 | 2534368,03 |
| н85 | 1255300,94 | 2534389,69 |
| н68 | 1255278,01 | 2534373,76 |
| н69 | 1255291,67 | 2534354,10 |
| ЗУ13 | | |
| н49 | 1255276,00 | 2534345,12 |
| н50 | 1255256,40 | 2534373,31 |
| н82 | 1255236,70 | 2534359,61 |
| н58 | 1255255,09 | 2534333,15 |
| н49 | 1255276,00 | 2534345,12 |
| ЗУ14 | | |
| н50 | 1255256,40 | 2534373,31 |
| н82 | 1255236,70 | 2534359,61 |
| н81 | 1255219,13 | 2534384,88 |
| н51 | 1255238,84 | 2534398,58 |
| н50 | 1255256,40 | 2534373,31 |
| ЗУ15 | | |
| н51 | 1255238,84 | 2534398,58 |
| н81 | 1255219,13 | 2534384,88 |
| н53 | 1255201,28 | 2534410,57 |
| н52 | 1255219,50 | 2534426,41 |
| н51 | 1255238,84 | 2534398,58 |
| ЗУ16 | | |
| н81 | 1255219,13 | 2534384,88 |
| н55 | 1255198,93 | 2534370,84 |
| н54 | 1255182,61 | 2534394,33 |
| н53 | 1255201,28 | 2534410,57 |
| н81 | 1255219,13 | 2534384,88 |
| ЗУ17 | | |
| н82 | 1255236,70 | 2534359,61 |
| н81 | 1255219,13 | 2534384,88 |
| н55 | 1255198,93 | 2534370,84 |
| н56 | 1255216,49 | 2534345,57 |
| н82 | 1255236,70 | 2534359,61 |
| ЗУ18 | | |
| н57 | 1255233,66 | 2534320,87 |
| н58 | 1255255,09 | 2534333,15 |
| н82 | 1255236,70 | 2534359,61 |
| н56 | 1255216,49 | 2534345,57 |
| н57 | 1255233,66 | 2534320,87 |
| ЗУ19 | | |
| н30 | 1255217,98 | 2534311,89 |
| н48 | 1255193,60 | 2534297,92 |
| н79 | 1255178,21 | 2534320,02 |
| н31 | 1255201,22 | 2534336,01 |
| н30 | 1255217,98 | 2534311,89 |
| ЗУ20 | | |
| н31 | 1255201,22 | 2534336,01 |
| н79 | 1255178,21 | 2534320,02 |
| н78 | 1255172,06 | 2534328,88 |
| н80 | 1255162,36 | 2534342,83 |
| н32 | 1255185,37 | 2534358,82 |
| н31 | 1255201,22 | 2534336,01 |
| ЗУ21 | | |
| н32 | 1255185,37 | 2534358,82 |
| н80 | 1255162,36 | 2534342,83 |
| н34 | 1255147,69 | 2534363,97 |
| н33 | 1255168,94 | 2534382,45 |
| н32 | 1255185,37 | 2534358,82 |
| ЗУ22 | | |
| н78 | 1255172,06 | 2534328,88 |
| н77 | 1255152,34 | 2534315,17 |
| н36 | 1255130,37 | 2534346,84 |
| н35 | 1255140,27 | 2534357,51 |
| н34 | 1255147,69 | 2534363,97 |
| н78 | 1255172,06 | 2534328,88 |
| ЗУ23 | | |
| н48 | 1255193,60 | 2534297,92 |
| н78 | 1255172,06 | 2534328,88 |
| н77 | 1255152,34 | 2534315,17 |
| н47 | 1255172,69 | 2534285,95 |
| н48 | 1255193,60 | 2534297,92 |
| ЗУ24 | | |
| н47 | 1255172,69 | 2534285,95 |
| н77 | 1255152,34 | 2534315,17 |
| н76 | 1255129,37 | 2534299,21 |
| н46 | 1255148,30 | 2534271,98 |
| н47 | 1255172,69 | 2534285,95 |
| ЗУ25 | | |
| н77 | 1255152,34 | 2534315,17 |
| н76 | 1255129,37 | 2534299,21 |
| н37 | 1255110,88 | 2534325,82 |
| н36 | 1255130,37 | 2534346,84 |
| н77 | 1255152,34 | 2534315,17 |
| ЗУ26 | | |
| н76 | 1255129,37 | 2534299,21 |
| н37 | 1255110,88 | 2534325,82 |
| н38 | 1255090,04 | 2534303,35 |
| н75 | 1255106,41 | 2534283,25 |
| н76 | 1255129,37 | 2534299,21 |
| ЗУ27 | | |
| н46 | 1255148,30 | 2534271,98 |
| н76 | 1255129,37 | 2534299,21 |
| н75 | 1255106,41 | 2534283,25 |
| н45 | 1255125,99 | 2534259,20 |
| н46 | 1255148,30 | 2534271,98 |
| ЗУ28 | | |
| н45 | 1255125,99 | 2534259,20 |
| н75 | 1255106,41 | 2534283,25 |
| н74 | 1255080,44 | 2534265,20 |
| н44 | 1255099,94 | 2534244,28 |
| н45 | 1255125,99 | 2534259,20 |
| ЗУ29 | | |
| н75 | 1255106,41 | 2534283,25 |
| н38 | 1255090,04 | 2534303,35 |
| н39 | 1255084,08 | 2534296,92 |
| н40 | 1255065,19 | 2534281,54 |
| н74 | 1255080,44 | 2534265,20 |
| н75 | 1255106,41 | 2534283,25 |
| ЗУ30 | | |
| н74 | 1255080,44 | 2534265,20 |
| н40 | 1255065,19 | 2534281,54 |
| н41 | 1255037,21 | 2534258,76 |
| н42 | 1255050,57 | 2534244,44 |
| н74 | 1255080,44 | 2534265,20 |
| ЗУ31 | | |
| н44 | 1255099,94 | 2534244,28 |
| н74 | 1255080,44 | 2534265,20 |
| н42 | 1255050,57 | 2534244,44 |
| н43 | 1255067,86 | 2534225,90 |
| н44 | 1255099,94 | 2534244,28 |
| ЗУ32 | | |
| н3 | 1255203,00 | 2534477,05 |
| н5 | 1255221,80 | 2534476,70 |
| н2 | 1255278,13 | 2534543,22 |
| н1 | 1255297,31 | 2534515,64 |
| н7 | 1255284,85 | 2534507,08 |
| н6 | 1255233,99 | 2534462,68 |
| н8 | 1255223,37 | 2534453,62 |
| н4 | 1255211,27 | 2534467,54 |
| н3 | 1255203,00 | 2534477,05 |
| ЗУ33 | | |
| н10 | 1255155,81 | 2534394,88 |
| н8 | 1255223,37 | 2534453,62 |
| н4 | 1255211,27 | 2534467,54 |
| н3 | 1255203,00 | 2534477,05 |
| н9 | 1255135,81 | 2534417,88 |
| н10 | 1255155,81 | 2534394,88 |
| ЗУ34 | | |
| н22 | 1255102,90 | 2534343,69 |
| н73 | 1255092,68 | 2534355,74 |
| н72 | 1255076,11 | 2534365,31 |
| н9 | 1255135,81 | 2534417,88 |
| н10 | 1255155,81 | 2534394,88 |
| н21 | 1255127,73 | 2534370,46 |
| н22 | 1255102,90 | 2534343,69 |
| ЗУ35 | | |
| н27 | 1255006,25 | 2534265,57 |
| н90 | 1255013,57 | 2534273,11 |
| н91 | 1255038,76 | 2534295,58 |
| н26 | 1255043,97 | 2534299,92 |
| н25 | 1255049,38 | 2534291,88 |
| н24 | 1255066,38 | 2534305,72 |
| н23 | 1255073,85 | 2534312,36 |
| н22 | 1255102,90 | 2534343,69 |
| н21 | 1255127,73 | 2534370,46 |
| н10 | 1255155,81 | 2534394,88 |
| н8 | 1255223,37 | 2534453,62 |
| н6 | 1255233,99 | 2534462,68 |
| н7 | 1255284,85 | 2534507,09 |
| н1 | 1255297,31 | 2534515,64 |
| н19 | 1255307,58 | 2534500,86 |
| н18 | 1255295,89 | 2534492,83 |
| н17 | 1255288,51 | 2534486,42 |
| н16 | 1255304,95 | 2534462,76 |
| н15 | 1255323,47 | 2534436,12 |
| н14 | 1255341,73 | 2534409,84 |
| н13 | 1255357,92 | 2534386,55 |
| н12 | 1255380,30 | 2534396,23 |
| н11 | 1255390,78 | 2534381,15 |
| н29 | 1255326,90 | 2534353,54 |
| н28 | 1255064,42 | 2534203,19 |
| н27 | 1255011,30 | 2534260,15 |
| н41 | 1255037,21 | 2534258,76 |
| н42 | 1255050,57 | 2534244,44 |
| н43 | 1255067,86 | 2534225,90 |
| н44 | 1255099,94 | 2534244,28 |
| н45 | 1255125,99 | 2534259,20 |
| н46 | 1255148,30 | 2534271,98 |
| н47 | 1255172,69 | 2534285,95 |
| н48 | 1255193,60 | 2534297,92 |
| н30 | 1255217,98 | 2534311,89 |
| н31 | 1255201,22 | 2534336,01 |
| н32 | 1255185,37 | 2534358,82 |
| н33 | 1255168,94 | 2534382,45 |
| н34 | 1255147,69 | 2534363,97 |
| н35 | 1255140,27 | 2534357,51 |
| н36 | 1255130,37 | 2534346,84 |
| н37 | 1255110,88 | 2534325,82 |
| н38 | 1255090,04 | 2534303,35 |
| н39 | 1255084,08 | 2534296,92 |
| н40 | 1255065,19 | 2534281,54 |
| н41 | 1255037,21 | 2534258,76 |
| н54 | 1255182,61 | 2534394,33 |
| н55 | 1255198,93 | 2534370,84 |
| н56 | 1255216,49 | 2534345,57 |
| н57 | 1255233,66 | 2534320,87 |
| н58 | 1255255,09 | 2534333,15 |
| н49 | 1255276,00 | 2534345,12 |
| н50 | 1255256,40 | 2534373,31 |
| н51 | 1255238,84 | 2534398,58 |
| н52 | 1255219,50 | 2534426,41 |
| н53 | 1255201,28 | 2534410,57 |
| н54 | 1255182,61 | 2534394,33 |
| н65 | 1255233,16 | 2534438,29 |
| н66 | 1255246,63 | 2534418,92 |
| н67 | 1255262,32 | 2534396,34 |
| н68 | 1255278,01 | 2534373,76 |
| н69 | 1255291,67 | 2534354,10 |
| н70 | 1255315,99 | 2534368,03 |
| н71 | 1255318,84 | 2534369,66 |
| н59 | 1255341,06 | 2534379,27 |
| н60 | 1255323,11 | 2534405,10 |
| н61 | 1255307,41 | 2534427,68 |
| н62 | 1255291,72 | 2534450,26 |
| н63 | 1255274,85 | 2534474,54 |
| н64 | 1255254,35 | 2534456,71 |
| н65 | 1255233,16 | 2534438,29 |
| ЗУ36 | | |
| н101 | 1255085,82 | 2534359,70 |
| н94 | 1255063,81 | 2534341,83 |
| н95 | 1255055,58 | 2534335,17 |
| н96 | 1255061,14 | 2534328,46 |
| н97 | 1255058,38 | 2534326,11 |
| н98 | 1255065,56 | 2534317,61 |
| н99 | 1255067,86 | 2534319,56 |
| н23 | 1255073,85 | 2534312,36 |
| н22 | 1255102,90 | 2534343,69 |
| н73 | 1255092,68 | 2534355,74 |
| н101 | 1255085,82 | 2534359,70 |
| ЗУ37 | | |
| н93 | 1255057,20 | 2534351,06 |
| н94 | 1255063,81 | 2534341,83 |
| н101 | 1255085,82 | 2534359,70 |
| н72 | 1255076,11 | 2534365,31 |
| н100 | 1255074,84 | 2534366,04 |
| н93 | 1255057,20 | 2534351,06 |
| ЗУ38 | | |
| н89 | 1254995,55 | 2534292,56 |
| н90 | 1255013,57 | 2534273,11 |
| н91 | 1255038,76 | 2534295,58 |
| н92 | 1255021,14 | 2534315,96 |
| н89 | 1254995,55 | 2534292,56 |

Отображение образуемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории.

Ведомость площадей занимаемых земель сведена в таблицу 6.

Таблица 6

Ведомость площадей занимаемых земель

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер исходного земельного участка | Необходимость проведения кадастровых работ | Обозначение (кадастровый номер) образуемого (образованного) земельного участка | Площадь земельного участка в границах постоянного отвода, кв.м | Площадь земельного участка в границах временного отвода, кв.м | Категория земель, устанавливаемая по завершению работ | Разрешенное использование образуемого земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 86:06:0020115:1623 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ1 | 736 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 2 | 86:06:0020115:1623 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ2 | 765 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 3 | 86:06:0020115:1623 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ3 | 775 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 4 | 86:06:0020115:1623 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ4 | 708 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 5 | 86:06:0020115:1623 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ5 | 776 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 6 | 86:06:0020115:1623 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ6 | 743 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 7 | 86:06:0020115:1623 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ7 | 743 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 8 | 86:06:0020115:1623 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ8 | 758 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 9 | 86:06:0020115:1623 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ9 | 701 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 10 | 86:06:0020115:1623 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ10 | 768 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 11 | 86:06:0020115:1623 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ11 | 768 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 12 | 86:06:0020115:1623 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ12 | 702 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 13 | 86:06:0020115:1623 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ13 | 799 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 14 | 86:06:0020115:1623 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ14 | 739 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 15 | 86:06:0020115:1623 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ15 | 782 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 16 | 86:06:0020115:1623 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ16 | 737 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 17 | 86:06:0020115:1623 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ17 | 757 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 18 | 86:06:0020115 | образование земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ18 | 766 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 19 | 86:06:0020115 | образование земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ19 | 788 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 20 | 86:06:0020115:1623 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ20 | 778 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 21 | 86:06:0020115:1623 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ21 | 763 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 22 | 86:06:0020115:1623 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ22 | 983 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 23 | 86:06:0020115:1623 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ23 | 880 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 24 | 86:06:0020115:1623 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ24 | 962 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 25 | 86:06:0020115:1623 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ25 | 993 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 26 | 86:06:0020115:1623 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ26 | 846 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 27 | 86:06:0020115:1623 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ27 | 857 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 28 | 86:06:0020115 | образование земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ28 | 907 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29 | 86:06:0020115:1623  86:06:0020115:177 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ29 | 763 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 30 | 86:06:0020115:177 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ30 | 755 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 31 | 86:06:0020115 | образование земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ31 | 971 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 32 | 86:06:0020115:1622 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ32 | 3104 | - | Земли населенных пунктов | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) |
| 33 | 86:06:0020115:1622 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ33 | 2754 | - | Земли населенных пунктов | Объекты гаражного назначения (2.7.1) |
| 34 | 86:06:0020115:1622 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ34 | 2346 | - | Земли населенных пунктов | Предпринимательство (4.0) |
| 35 | 86:06:0020115:1623;  86:06:0020115:1622 | перераспределение земельных участков | 86:06:0020115/ЗУ36 | 20354 | - | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории (12.0) |
| 36 | 86:06:0020115:1530;  86:06:0020115:1513 | перераспределение земельных участков | 86:06:0020115/ЗУ37 | 1127 | - | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 37 | 86:06:0020115:1529 | Выдел земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ38 | 299 | - | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 38 | 86:06:0020115:1586;  86:06:0020115:887 | перераспределение земельного участка | 86:06:0020115/ЗУ39 | 914 | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |

# 3 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 7.

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп. | Наименование показателей | Единица  измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| 1 | Общая площадь территории в границах производства работ – всего, в том числе: | га | 5,73 | 5,73 |
|  | -земли населенных пунктов | 5,73 | 5,73 |
| 2 | Территории, подлежащие межеванию - всего в том числе: | га | - | 5,29 |
| 2.1 | в постоянное пользование: |  |  |  |
|  | - под индивидуальное жилищное строительство | га | - | 2,48 |
|  | - под коммунальное обслуживание | га | - | 0,005 |
|  | - под объекты торговли | га | - | 0,30 |
|  | - под объекты административно-делового назначения | га | - | 0,23 |
|  | - под объекты гаражного назначения | га | - | 0,28 |
|  | - под территории общего пользования в границах красных линий | га | - | 1,99 |